



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

( Cifras en miles de pesos )

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 2,571	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$ -	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 24,757
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 6,043
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	<b>\$ 30,800</b>
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	\$ 0	Derivados	\$ 0
<b>DERIVADOS</b>	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
Con fines de cobertura		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		con fines de cobertura	\$ 0
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 7,545	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 28,312	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 1,348	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 37,205</b>	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITOS VENCIDA</b>		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 994
Documentados con otras garantías	\$ 2,373	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	<b>\$ 994</b>
Sin garantía	\$ 5	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 2,378</b>		<b>\$ 31,793</b>
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ (436)</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 39,147</b>	Capital social	\$ 26,050
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	<b>\$ 26,050</b>
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 39,147</b>	Reservas de capital	\$ 72
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 541	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 13,477)
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ 0	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 3,637	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 501	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
<b>INVERSIONES PERMANETES</b>	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0	Resultado neto	\$ 2,066
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	<b>(\$ 11,338)</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 14,712</b>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 99	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 46,505</b>
Otros activos	\$ 9		
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	<b>\$ 108</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 46,505</b>		

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	\$0
Activos y pasivos contingentes	\$0
Compromisos crediticios	\$0
Bienes en custodia o en administración	\$0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$1,977
Otras cuentas de registro	\$448,261

"El saldo historico del capital social al 30 de septiembre de 2020 es de \$26,050 miles de pesos"  
Indice de Capitalización al 30 de septiembre del 2020 es de 40.87%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoush.com](http://www.uniondecreditoush.com)

**Las Notas son parte de los Estados Financieros:**

- A) El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.
- B) La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con base a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a la Uniones de Crédito.
- C) En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la política contable de depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de cómputo se depreciarán al 20% en adelante.
- D) Esta union de crédito esta aplicando CCE, derivado de la situación de la epidemia por el virus SARS-CoV2 (CoVID-19) definida como una enfermedad grave de atención como fue publicado en el DOF el 23 de marzo de 2020.

Criterios: Se reestructuran créditos, de acuerdo al numeral 2 del oficio P291/2020 del 01 de abril 2020, y no se consiera de acuerdo a las disposiciones vigente lo que señala el parrafo 36 del criterio B-5 y no sera considerado como crédito vencido.

El saldo que se hubiera registrado en cartera vigente documentados con otras garantías, corresponderia a : \$28,283.00 (miles de pesos)

El saldo que se hubiera registrado en cartera vigente documentados con garantías inmobiliaria, corresponderia a : \$7,166.00 (miles de pesos) en disponibilidades: \$ 2,670.00 (miles de pesos). De no haber aplicado CCE el resultado registrado corresponderia a: (\$1,945.00)

El indice de capitalización seria por 40.41%, de no haberse considerado dentro de los CCE.

\*El presente balance general fue aprobado por el consjo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben\*

LIC. JOAQUIN E. ESPINOZA CAMARENA  
PDTE. CONSEJO ADMINISTRACIÓN

C. P. JUAN ANTONIO GUZMÁN ACOSTA  
COMISARIO

JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
AUDITOR INTERNO

MARTHA ELENA GONZALEZ DELGADO  
CONTADOR GENERAL